

BIENVENUE DANS VOTRE RÉSIDENCE

Le Sextant



agora
SERVICES

passport d'avenir ●●●●●



Votre nouvelle adresse

Résidence Le SEXTANT
19, boulevard Cosmao Dumanoir
56100 Lorient
02 97 64 28 47 - 06 72 31 86 49

jphenrio@agoraservices.fr



résidence Jeunes Agora Services Lorient

> Accueil

Le bureau d'accueil se situe au premier étage de la résidence. Vous avez la possibilité de rencontrer les animateurs socio-éducatifs les lundi, mardi et jeudi de 18h00 à 20h00, les vendredi de 10h00 à 12h00 et sur rendez-vous au **06 72 31 86 49** ou par e-mail jphenrio@agoraservices.fr

> Présence de nuit

AGORA Services dispose d'un service de sécurité. Des agents d'accueil et de sécurité effectuent des rondes sur l'ensemble des sites et peuvent intervenir sur simple appel. **La résidence est sous télé-surveillance.**

Chaque nuit, un agent d'accueil est de permanence pour toutes les résidences AGORA Services, de 21h00 à 7h00. Il est joignable au **06 01 07 48 25**.

> Accès

La résidence est équipée d'un accès sécurisé par badge. Vous devez utiliser votre badge pour entrer dans la résidence. Ce badge vous a été remis à votre entrée, avec votre clé de logement. Il est personnel et vous sera facturé 20 € si vous le perdez.

Vos INTERLOCUTEURS
Vos INTERLOCUTEURS
Vos INTERLOCUTEURS

> Gestion de site

- Antoine MARCEAU responsable
- Valerie TABARY, assistante

> Animateur socio-éducative

Jean-Pierre HENRIO et Cécile EON sont chargés de la gestion locative, de l'accompagnement des résidents et de la vie collective.

> Agents d'accueil

Ils sont chargés de l'accueil en soirée, veillent à la sécurité et à la tranquillité de la résidence la nuit.

Toute l'équipe de la résidence le Sextant vous souhaite la bienvenue !

Vous avez le projet ou vous venez d'emménager au sein de la résidence...

Ce livret a pour but de vous aider dans votre installation et vous donner des informations utiles à votre intégration dans ce nouveau lieu et/ou nouvelle ville.

Notre association adhère à l' UNHAJ et ses principes :

« Pour nous comme pour les jeunes que nous accueillons, le développement se fonde sur l'autonomie, l'initiative, la responsabilité, la participation active, la solidarité.

Participant à la politique de la jeunesse, fidèles à notre vocation d'éducation populaire et de promotion sociale, nous adoptons une approche globale et individualisée de chaque jeune, en utilisant à partir de l'habitat, les atouts de la vie collective enrichie par un brassage délibéré favorisant la rencontre et les échanges entre jeunes et usagers, encourageant les solidarités de proximité issues de la multiplicité des expériences, des situations, des perspectives qui sont celles de tous nos publics. C'est en aidant les jeunes à se construire personnellement que nous pouvons promouvoir leur citoyenneté et faire reconnaître leur droit de cité. »

Nous vous souhaitons une bonne installation !

AGORA Services : bretonne, solidaire et ... passeport d'avenirs

Depuis le début de nos activités, il y a plus de soixante ans, notre mission est d'accueillir des personnes, ayant des attentes, des besoins, des profils, très variés. Nous les accompagnons et les aidons dans leur transition résidentielle, professionnelle, etc... Appuyés sur nos valeurs associatives, nous avons développé nos activités autour de trois axes fondateurs :

La mixité

Pour nous, la mixité est une richesse. Nous ne nous contentons pas de mélanger jeunes et seniors, salariés et demandeurs d'emploi, chefs d'entreprise et apprentis, nous favorisons leur rencontre pour créer une dynamique dont chacun tire avantage.

L'innovation

Répondre aux besoins d'un public divers suppose une exigence de qualité et de régularité pour tous les clients, quelque soit leur âge, leur situation, leurs besoins. Une préoccupation qui implique que nous soyons toujours attentifs à satisfaire leurs souhaits.

Le développement territorial durable

Entreprise de l'économie sociale et solidaire (ESS), nous sommes pleinement acteur du développement de notre territoire. Nous menons nos actions en intégrant d'une part tout l'enjeu et toute l'exigence du développement durable de notre territoire, et d'autre part, en apportant les services attendus par les personnes que nous accueillons.

Depuis notre création, en 1956, nous accueillons des jeunes de 18 à 30 ans en situation de mobilité géographique ou professionnelle.

Qu'ils soient salariés, apprentis, stagiaires en formation, scolaires ou étudiants, la résidence jeunes offre une réponse à leur besoin de logement quelle qu'en soit la durée, même très courte.

> Accès

- en voiture : prendre la sortie LORIENT-CENTRE, puis suivre les panneaux «Parking L'Orientis». La résidence se situe à 100 mètres après le rond-point de la Médiathèque et de la Poste centrale.

- en train : sortie côté place François Mitterrand et prendre à gauche le boulevard Cosmao Dumanoir. La résidence se situe à 50 mètres.

Attention, la résidence est au dessus de la galerie marchande et son entrée se situe au 1er étage et non pas directement sur la rue. Pour y accéder, prendre l'escalier extérieur qui se trouve à droite de l'entrée de la galerie. L'entrée de la résidence se trouve en haut et à droite de l'escalier.

> Arrêts de bus

La résidence se situe en centre ville, à proximité immédiate de la gare routière. Elle est desservie par l'ensemble des lignes de bus. Vous trouverez tous les commerces nécessaires près de la résidence (galerie marchande, boulangerie...).

> Parking

Le parking souterrain l'Orientis est situé à proximité. Il est privé et payant. Le parking dans les rues adjacentes est possible et gratuit.

> Composition des logements

La résidence compte 93 logements de 18 à 21 m². Chaque logement est composé :

- d'une pièce principale avec un coin bureau (table de travail et rangements), prises TV et téléphone, accès wifi (option)
- d'une salle d'eau avec douche, wc, lavabo et meuble de rangement
- d'une penderie et d'un coin cuisine (ensemble évier, plaques électriques, réfrigérateur, rangements).

Les logements sont équipés de lits (90 x 190 ou 140 x 190), tables et chaises. Les murs sont en plâtre projeté peint en blanc ; le sol est recouvert de lino, facile à entretenir.

> Laverie

Vous disposez d'une laverie automatique en face de la résidence.

> Courrier

Chaque logement dispose d'une boîte aux lettres individuelle.

> Internet

Ce service est accessible dans tous les logements, via Wifirst, au tarif de 19.99 € par mois (connexion avec mot de passe et possibilité d'appeler sur les téléphones fixes en métropole). Il existe des tarifs à la semaine. Pour vous connecter, il vous suffit de sélectionner le réseau Wifirst de la résidence et d'ouvrir votre navigateur internet. La connexion est immédiate. Lorsque que vous quittez la résidence, pensez à résilier votre abonnement avant le 20 du mois pour ne pas payer le mois suivant.

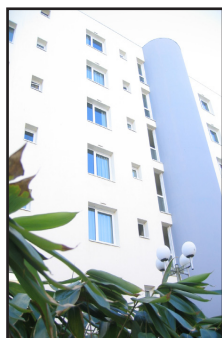
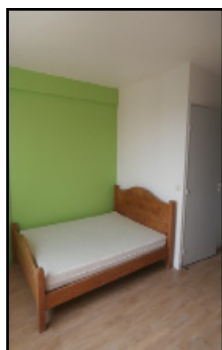
> Tri sélectif

C'est à chaque résident d'être vigilant au tri de ses déchets dans son logement, mais également à chaque résident d'emmener ses poubelles dans le local prévu. Il est situé au pied de la résidence.

Petit rappel :

- containers jaunes : cartons, conserves, plastiques, pots de yaourt, etc.
- containers bleus : mégots, vaisselle cassée et autres déchets non recyclables.

Sans oublier bien sûr, les containers à verre et les containers à journaux, magazines, en face de la résidence, sur le boulevard Cosmao Dumanoir.



ACCOMPAGNEMENT & animations

> Accompagnement

Des rencontres individuelles avec le gestionnaire ou l'animateur sont possibles pour connaître vos souhaits, vos besoins d'accompagnement social ou professionnel (Caf, recherche d'emploi, etc.).

> Panneaux d'affichage

Des informations concernant les transports, la vie culturelle et sportive, la prévention santé et l'emploi sont actualisés sur les panneaux d'affichage de la résidence.

> Soirées thématiques

Des temps d'échanges et d'information sont proposés ponctuellement en soirée sur différents thèmes (gérer son budget, sexualité, addictions...)

> Animation

Quatre soirées par semaine vous sont proposées. Elles ont pour but de vous faire rencontrer vos voisins, vous faire découvrir la ville de Lorient et son environnement. Pour vous tenir informé, plusieurs moyens :

- Le planning hebdomadaire et les affiches de présentation dans le hall de la résidence
- Le profil Facebook : **résidence Jeunes Agora Services Lorient**

Exemples d'animation : cuisine, cinéma, activités sportives, jeux de sociétés, bowling, laser games, sorties théâtre ...

> Conseil de vie sociale

Un Conseil de vie sociale a lieu 3 à 4 fois par an. Les résidents donnent leur avis et peuvent faire des propositions sur le fonctionnement de la Résidence, la vie quotidienne, les activités, l'animation, les projets d'équipement.

Le Conseil de vie sociale élit des représentants des résidents qui siègent au Conseil d'Administration de l'association.

SAMU	POLICE	POMPIERS
15	17	18

Pharmacie de garde : composez le 3237

Médecins les plus proches :

Dr KERIEL Corinne, 26 boulevard Cosmao Dumanoir, Lorient / 02 97 21 91 92

Dr KERIEL Pierre, 26 boulevard Cosmao Dumanoir, Lorient / 02 97 21 91 92

CAF : 26 rue Clisson / 0 810 25 56 10

CPAM : 3 avenue Anatole France - 56100 Lorient / 36 46

Mairie : 2 boulevard du Général Leclerc - BP 30010 56315 Lorient / 02 97 02 22 00

Pole Emploi : 53 avenue Chenailier 56321 Lorient / 02 97 87 22 11

CCAS : 7 boulevard Cosmao Dumanoir 56100 Lorient / 02 97 02 23 67

Mission Locale : 44 avenue de la Marne - BP 123 56100 Lorient / 02 97 21 42 05

BJJ : Esplanade du Moustoir - rue Sarah Bernhardt / 02 97 84 84 57

ADRESSES & numéros utiles

LOISIRS & sorties

- Médiathèque
4, place François Mitterrand
02 97 84 33 60
- Cinéma
Cinéville / 4, bd Marechal Joffre
56100 Lorient
- Piscine
Centre aquatique du Moustoir /
Esplanade du Moustoir
02 97 02 59 30
- Salles de spectacle
Grand Théâtre / Place de l'hôtel
de ville
02 97 02 22 77
- CDDB / 11, rue Claire Droneau
02 97 83 01 01
- Le Manège / 10, rue Colbert
56100 Lorient

Tarifs
de location
LE SEXTANT

TYPE de LOGEMENT	TARIFS
Studio 18 à 21 m ²	402.00 €

> **Règlement des loyers**

Les redevances sont éditées et distribuées à chaque fin de mois. Elle s'entendent «toutes charges comprises» : l'eau, l'électricité et le chauffage sont inclus dans le loyer. Une assurance à tarif privilégié (3.00 € / mois) vous est proposée en option. Les factures sont à régler à l'accueil de la résidence pendant les horaires d'ouverture pour le 10 du mois suivant.

Nous faisons un relevé de compteur tous les mois. Si votre consommation dépasse les provisions en eau (13.00 €, soit 3m³) ou en électricité (30.00 €), un surcoût vous sera demandé.

Si vous percevez l'aide au logement, elle est versée directement à AGORA Services et vous ne réglez donc que la différence.

Lors de votre première facture, il vous est demandé de régler :

- l'adhésion à l'association : 7.00 €
- l'alèze de protection du lit de 15.00 € (sauf si vous en avez déjà une)

Aides possibles : APL, Loca-Pass, mobili-jeunes (pour les apprentis et alternants).

Renseignez vous à l'accueil de la résidence.

> **Départ du logement**

Un état des lieux de votre logement est effectué à votre arrivée et à votre sortie. Tout dégât, ou manque d'entretien du logement vous sera facturé et sera déduit du montant de votre caution (pour information, 1h00 de ménage vous sera facturée 25€). Chaque résident est responsable de l'entretien de son logement.

En cas de problème technique pendant votre séjour, merci de le signaler rapidement à l'accueil de la résidence afin que le nécessaire soit fait dans les meilleurs délais.

Pensez à nous signaler votre départ au plus tard une semaine avant. Pour cela, il vous suffit de passer à l'accueil de la résidence pour récupérer le formulaire de préavis et fixer l'état des lieux de sortie.

Pensez à faire votre changement d'adresse dans les meilleurs délais, nous ne pourrons pas faire suivre votre courrier.

Le remboursement de votre caution se fera sous un délai d'un mois environ.

