

La solution logement



**LIVRET DE PRESENTATION
DES RESIDENCES JEUNES
AGORA Services**



Résidence LES GRANDS LARGES, 25 avenue Charles de Gaulle, tél : 02 97 21 08 62
Résidence COURBET, 83 rue Amiral Courbet, tél. 02 97 21 16 73
Résidence PERAULT, 6 rue Jean Lagarde, tél : 02 97 21 16 73
Résidence LE SEXTANT, 19, bd Cosmao Dumanoir, tél : 02 97 64 28 47 / 06 72 31 86 49
Résidence LA VARANGUE, 1, rue Nicolas Appert, tél : 02 97 21 56 03 / 06 30 41 77 43

A
Lorient!

agora
SERVICES

passport d'avenirs ●●●●●



L'ACCUEIL en résidence Jeunes AGORA Services

> Conditions d'accès

Les résidences Jeunes sont destinées prioritairement à l'accueil des personnes âgées de 16 à 30 ans. Ces personnes doivent avoir un projet professionnel ou d'activité précis, ainsi que des revenus leur permettant de subvenir à leurs besoins. Ces conditions sont valables pour avoir accès comme pour se maintenir dans une Résidence Jeunes AGORA Services.

> Contrat de location, loyer et dépôt de garantie

Le bail dans toutes nos résidences est conclu pour un mois. Il est renouvelable tacitement (sans avoir besoin de le dire) chaque mois, dans la mesure où le locataire s'acquitte de son loyer et respecte le règlement d'habitation. Le préavis de départ pour mettre fin à la location est d'une semaine. La redevance mensuelle est payable à terme échu, c'est-à-dire en fin de mois ; ainsi il n'y a pas d'avance de loyer à faire à l'entrée. Pour rentrer dans le logement, un dépôt de garantie équivalent à un seul mois de loyer est demandé. Il est à verser en deux fois : 100 € à la réservation, puis le solde à l'entrée. Ce dépôt de garantie est restitué à la sortie après l'état des lieux et le solde de tout compte.

> Aide au logement (APL ou ALS)

La location d'un logement au mois peut ouvrir droit à une aide au logement accordée par la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) du Morbihan. Son montant dépend à la fois de votre activité actuelle et de vos revenus passés (les revenus 2016 servent au calcul de l'aide jusqu'en décembre 2018). A votre arrivée nous constituons ensemble votre dossier de demande d'aide au logement. Les documents à fournir pour le constituer sont :

- une photocopie recto verso de pièce d'identité
- un relevé d'identité bancaire
- une fiche de déclaration de ressources pour l'année 2014 (ou l'avis de non imposition)
- un justificatif de situation professionnelle et de revenus du mois d'entrée (certificat de stage, contrat de travail, carte Pôle Emploi...)
- si vous étiez allocataire dans un autre département que le Morbihan un certificat de mutation de votre CAF d'origine, ou une attestation de non-paiement.

> Sécurité

Pour votre sécurité, les portes d'entrées sont fermées durant la nuit et le week-end. Durant ces périodes, un contrôle d'accès électronique est en fonction. Vous devez utiliser le médaillon ou un code qui vous est remis à votre arrivée pour entrer et sortir de la résidence. Le médaillon est individualisé, et il est strictement interdit de le prêter. Un agent d'accueil et de sécurité est de permanence toute la nuit. Il veille à la sécurité des personnes, des biens et des matériels en assurant des rondes dans les différentes résidences, et il peut être joint par téléphone.

> Accompagnement

Au cours de votre séjour, l'équipe socio-éducative est disponible pour vous aider dans vos différentes démarches (administratives, professionnelles...) ou si vous rencontrez des difficultés particulières. Cette équipe est à votre écoute et à votre disposition pour répondre à vos interrogations et vous aider à trouver des solutions.

> Animations

L'équipe d'animation élabore avec les résidents le programme mensuel des soirées d'animations, qui sont l'occasion de faire connaissance et d'échanger avec d'autres jeunes. Différentes activités sont ainsi proposées régulièrement tant sur place (repas, cuisine, tournoi de baby-foot, de tarot...) qu'à l'extérieur (cinéma, bowling, théâtre, randonnées, beach-volley...).



> AGORA Services, c'est aussi ...

- Une résidence pour les Seniors, la résidence **Lefort**, située juste derrière l'Espace Les Grands Larges
- Une résidence Jeunes à Auray
- Un service de restauration ouvert à tous, **Le Resto facile !**, intégré dans les espaces Courbet et Les Grands Larges
- Un organisme de formation à destination des adultes.





L'HÉBERGEMENT

Les résidences Jeunes vous offrent la possibilité de vivre en chambre ou en studio en fonction de la durée de votre séjour mais aussi de votre expérience antérieure en logement autonome. En cours de séjour, selon vos souhaits et votre degré d'autonomie, il est possible d'évoluer au sein des Résidences AGORA Services, en passant de la chambre en Résidence Jeunes à un studio plus indépendant en Résidences studios.

> L'Accueil dans les résidences Jeunes

En fonction des résidences, l'hébergement se fait soit en chambres individuelles meublées avec sanitaires individuels soit en studios/ T1 bis ou T2.

Les avantages de la vie en RJ :

- Service collectif dans les résidences (laverie, restauration, TV...)
- Animations sur place
- Possibilité de rencontres (salles communes)
- Circulation libre
- Autonomie dans le logement
- Possibilité de cuisiner (pour les logements équipés d'une kitchenette)

Les limites de la vie en RJ :

- Pas de possibilité d'héberger les visiteurs
- Accueil des visiteurs jusqu'à 23 heures
- Les animaux ne sont pas admis dans les résidences

Le séjour en Résidence Jeunes constitue une étape dans un parcours d'insertion sociale et professionnelle. Il est souvent une transition entre la vie familiale et l'autonomie. Le personnel socio-éducatif est là afin de repérer les moments difficiles, d'écouter, de soutenir, d'aider à la recherche de solutions. Il est à votre disposition pour répondre à vos questions et vous soutenir dans vos démarches.



La RESTAURATION



Les restaurants **Le Resto facile !** de l'espace Courbet et des Grands Larges fonctionnent en self-service et sont ouverts tous les jours, midi et soir (**sauf celui de Courbet, fermé du vendredi soir au dimanche soir**).

Tous les résidents bénéficient de différentes formules à tarifs préférentiels (à partir de 4,65€). Une carte d'usager du restaurant vous sera remise si vous souhaitez bénéficier de ce service. Vous devez verser sur cette carte une somme qui diminuera à chaque repas. Lorsque votre compte est proche de zéro, vous pouvez réapprovisionner votre compte.

> **Petits - déjeuners** : Du lundi au vendredi, de 6h30 à 8h00
(uniquement à l'Espace Courbet)

> **Déjeuners** : Du lundi au vendredi, de 11h30 à 13h45
le samedi et le dimanche de 12h à 13h30

> **Dîners** : du lundi au vendredi, de 19h15 à 20h15
le samedi et le dimanche de 19h15 à 20h00





TARIFS et PRESTATIONS

La redevance mensuelle est payable à terme échu, c'est-à-dire en fin de mois ; ainsi il n'y a pas d'avance de loyer à faire à l'entrée. Pour rentrer dans le logement, un dépôt de garantie équivalent à un seul mois de loyer est demandé. Il est à verser en deux fois : 100€ à la réservation, puis le solde à l'entrée. Ce dépôt de garantie est restitué à la sortie après l'état des lieux et le solde de tout compte. Les services de l'association sont réservés à ses adhérents. Une adhésion de 7.00 € (tarif au 1er janvier 2018) est facturée avec la première redevance et est renouvelée au 1er janvier de chaque année.

| SITE | Résidence Courbet | Résidence Pérault | Résidence la Varangue | Résidence le Sextant | Résidence les Grands Larges |
|--|--------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Studios sans kitchenette - 13 m ² | 315.00 € / mois 23.15 € / nuit | | | | |
| Studios 15 à 18 m ² | | | 320.00 à 354.00 € par mois | | |
| T1 18 à 20 m ² | 393.00 €/mois | 386.00 €/mois | | 399.00 € par mois | |
| T1' 20 à 23 m ² | | | | | 442.50 € /mois |
| T1 Bis 30 à 33 m ² | 415.00 €/mois | | | | 462.50 € /mois |
| T2 28 à 46 m ² (couple ou modulable) | 236.00 €/mois (version modulable) | | | | 331.00 à 509.00 €/ mois |
| Charges locatives | Comprises | Comprises | Comprises | Comprises | Comprises |
| Electricité | Comprise | Comprise * (forfait 30 €) | Comprise * (forfait 30 €) | Comprise * (forfait 30 €) | Comprise * (forfait 30 €) |
| Assurance multirisque habitation | En option : 3 € | En option : 3 € | En option : 3 € | En option : 3 € | En option : 3 € |
| Assujetti à la taxe d'habitation | Non | Non | Oui | Non | Non |
| Fourniture de la literie | En option | Non | Non | Non | En option |
| Petits-déjeuners | En option 31.50 €**/mois | Non | Non | Non | Non |
| Service de restauration sur place | Oui | Non | Non | Non | Oui |
| Laverie automatique | Oui | Non | Non | Non | Oui |
| Salles télévision | Oui | Non | Non | Non | Oui |
| Accès internet - Wifi | 19.99 €/mois | 19.99 €/mois | 19.99 €/mois | 19.99 €/mois | 19.99 €/mois |
| Animations sur place | Oui | Non | Oui | Non | Oui |

Mise à jour : 01/18

* Des relevés sont effectués et les surconsommations facturées - ** Du lundi au vendredi