

BIENVENUE DANS VOTRE RÉSIDENCE

Les Grands Larges



agora
SERVICES

passport d'avenir ●●●●●



Résidence LES GRANDS LARGES

25, avenue Charles de Gaulle
56100 Lorient
02 97 21 08 62

contact-lesgrandslarges@agoraservices.fr



résidence Jeunes Agora Services Lorient

> Accueil

Lundi, Mardi, Mercredi, Jeudi, Vendredi : 08h45 à 19h30
Dimanche : à partir de 18h00

> Présence de nuit

Chaque nuit, un agent d'accueil est de permanence pour toutes les résidences AGORA Services, de 21h00 à 7h00. Il est joignable au **06.01.07.48.25**.

> Accès

L'accès à la résidence se fait par la porte principale avenue Charles de Gaulle grâce à votre badge. L'accès est libre du lundi au vendredi de 7h00 à 23h00. Le badge vous a été remis à votre entrée, avec votre clé de logement. Il est personnel et vous sera facturé 10 € si vous le perdez. Alors prenez-en soin !

Vos INTERLOCUTEURS
Vos INTERLOCUTEURS
Vos INTERLOCUTEURS

> Gestion de site

- Antoine MARCEAU, responsable
- Valérie TABARY, assistante de Gestion

> Equipe socio-éducative

Cécile ÉON, Jean-Pierre HENRIO et Anaïs POIRIER, chargés de la gestion locative, de l'accompagnement des résidents et de la vie collective.

> Agents d'accueil

Ils sont chargés de l'accueil en soirée, ils veillent à la sécurité et à la tranquillité de la résidence la nuit.

Toute l'équipe de la résidence les Grands Larges vous souhaite la bienvenue !

Vous venez d'emménager au sein de la résidence et ce livret a pour but de vous aider dans votre installation et vous donner des informations utiles à votre intégration dans ce nouveau lieu et/ ou nouvelle ville.

Notre association adhère à l' UNHAJ et ses principes :

« Pour nous comme pour les jeunes que nous accueillons, le développement se fonde sur l'autonomie, l'initiative, la responsabilité, la participation active, la solidarité.

Participant à la politique de la jeunesse, fidèles à notre vocation d'éducation populaire et de promotion sociale, nous adoptons une approche globale et individualisée de chaque jeune, en utilisant à partir de l'habitat, les atouts de la vie collective enrichie par un brassage délibéré favorisant la rencontre et les échanges entre jeunes et usagers, encourageant les solidarités de proximité issues de la multiplicité des expériences, des situations, des perspectives qui sont celles de tous nos publics. C'est en aidant les jeunes à se construire personnellement que nous pouvons promouvoir leur citoyenneté et faire reconnaître leur droit de cité. »

Nous vous souhaitons une bonne installation !

AGORA Services : bretonne, solidaire et ... passeport d'avenirs

Depuis le début de nos activités, il y a plus de soixante ans, notre mission est d'accueillir des personnes, ayant des attentes, des besoins, des profils, très variés. Nous les accompagnons et les aidons dans leur transition résidentielle, professionnelle, etc... Appuyés sur nos valeurs associatives, nous avons développé nos activités autour de trois axes fondateurs :

La mixité

Pour nous, la mixité est une richesse. Nous ne nous contentons pas de mélanger jeunes et seniors, salariés et demandeurs d'emploi, chefs d'entreprise et apprentis, nous favorisons leur rencontre pour créer une dynamique dont chacun tire avantage.

L'innovation

Répondre aux besoins d'un public divers suppose une exigence de qualité et de régularité pour tous les clients, quelque soit leur âge, leur situation, leurs besoins. Une préoccupation qui implique que nous soyons toujours attentifs à satisfaire leurs souhaits.

Le développement territorial durable

Entreprise de l'économie sociale et solidaire (ESS), nous sommes pleinement acteur du développement de notre territoire. Nous menons nos actions en intégrant d'une part tout l'enjeu et toute l'exigence du développement durable de notre territoire, et d'autre part, en apportant les services attendus par les personnes que nous accueillons.

Depuis notre création, en 1956, nous accueillons des jeunes de 16 à 30 ans en situation de mobilité géographique ou professionnelle.

Qu'ils soient salariés, apprentis, stagiaires en formation, scolaires ou étudiants, la résidence jeunes offre une réponse à leur besoin de logement quelle qu'en soit la durée, même très courte.

> Parking

Il est situé à l'arrière de la résidence. Des places gratuites sont aussi disponibles autour de la résidence.

> Arrêts de bus

Le plus proche : arrêt Chant des Oiseaux (face à l'entrée de la résidence avenue Général de Gaulle). Il est desservi par la ligne 1.

A proximité de la résidence, vous trouverez tous les commerces nécessaires (petit supermarché, boulangerie, pharmacie, etc.).

> Deux roues

Le local à vélos et deux-roues se situe à l'arrière du bâtiment, rue du Capitaine Lefort. Si vous en avez besoin, il suffit de passer à l'accueil pendant les horaires d'ouverture pour obtenir une clé de ce local.

> Cuisine

Une cuisine équipée (four, micro-onde, plaques) est disponible pour les animations et pour vos besoins ponctuels (demande auprès de l'équipe d'animation).

> Le jardin partagé

Un jardin partagé est à votre disposition. Des animations «potager» sont proposées. Chacun peut, s'il le souhaite, aller jardiner en dehors de ces temps tout en respectant ce lieu.

> Tri sélectif

C'est à chaque résident d'être vigilant au tri de ses déchets dans son logement, mais également à chaque résident d'emmener ses poubelles dans le local prévu. Il est situé à l'arrière de la résidence, rue Capitaine Lefort.

Petit rappel :

- containers verts : tous les déchets biodégradables,
- containers jaunes : cartons, conserves, plastiques, pots de yaourt, etc.
- containers bleus : mégots, vaisselle cassée et autres déchets non recyclables.

Sans oublier bien sûr, les containers à verre et les containers à journaux, magazines, en face de la résidence...

> Laverie

Le local est ouvert tous les jours 24/24, au niveau - 1 de la résidence. Les jetons sont vendus à l'accueil de la résidence, mais pas la lessive.

> Courrier

Votre courrier est à disposition à l'accueil. Une liste est affichée dans le hall de l'ascenseur. Nous pouvons réceptionner vos colis mais pas les recommandés.

> Presse

Nous sommes partenaire du journal *Ouest-France* qui met des journaux à disposition de la résidence gratuitement.

> Internet

Accessible dans tous les logements, via Wifirst, au tarif de 19.99 € par mois (connexion avec mot de passe et possibilité d'appeler sur les téléphones fixes en métropole).

A noter que l'accès en wifi est gratuit au rez-de-chaussée de la résidence.



Vos ESPACES Vos ESPACES Vos ESPACES

> Espaces de convivialité et salles d'animation

La Découverte : un espace d'animation pour les résidents, avec une connexion internet, une cuisine pour des soirées à thème, des jeux de société, une télévision et une table de ping-pong sont mis à disposition.

Les Coursives : espace réservé aux logements

L'Embarcadère : dans l'entrée du bâtiment. Vous y trouverez un jeu de baby-foot. Vente de boissons chaudes (distributeur automatique) . Wifi gratuit

Le Carré : restauration traditionnelle en self, avec snack, repas chaud... Ouvert tous les jours midi et soir, avec un tarif préférentiel pour les résidents AGORA Services.

Une résidence hébergeant des personnes âgées est située de l'autre côté de l'espace de restauration. Une partie du bâtiment accueille également des groupes, pour des réunions de travail, des séminaires...

ACCOMPAGNEMENT & animations

> Accompagnement

Des rencontres individuelles avec le gestionnaire ou l'animateur sont possibles pour connaître vos souhaits, vos besoins d'accompagnement (Caf, emplois...)

> Panneaux d'affichage

Des informations concernant les transports, la vie culturelle et sportive, la prévention santé, l'emploi sont actualisés sur les panneaux d'affichage de la résidence.

> Soirées thématiques

Des temps d'échange et d'information sont proposés ponctuellement en soirée sur différents thèmes (Gérer son budget, sexualité, addictions...)

> Animation

Quatre soirées par semaine vous sont proposées. Elles ont pour but de vous faire rencontrer vos voisins, vous faire découvrir Lorient et son environnement. Pour vous tenir informé, plusieurs moyens :

- Le profil Facebook : [résidence Jeunes Agora Services Lorient](#)

- Le planning hebdomadaire et les affiches de présentation dans le hall de la Résidence

Exemples d'animation : cuisine, cinéma, activités sportives, jeux de sociétés, bowling, laser games, sorties théâtre, etc.

> Conseil de vie sociale

Un Conseil de vie sociale a lieu 3 à 4 fois par an. Les résidents donnent leur avis et peuvent faire des propositions sur le fonctionnement de la Résidence, la vie quotidienne, les activités, l'animation, les projets d'équipement. Le Conseil de vie sociale élit des représentants des résidents qui siège au Conseil d'administration de l'association.

Tarifs
de location

LES GRANDS
LARGES

TYPE DE LOGEMENT	TARIFS
T 1 : 20 à 23 m ²	448 €
T 1 bis : 30 m ²	468 €
T2 couple : 46 m ²	512.00 €
T2 modulable : 23 m ² par personne	335.00 € le T1 de 23 m ²
Kit hygiène literie (alèze) : prestation obligatoire	15.00 € (à la première facture)

Les redevances sont éditées et distribuées à chaque fin de mois. L'eau, l'électricité et le chauffage sont inclus dans le loyer.

Lors de votre première facture, il vous est demandé de régler l'adhésion à l'association : 7.00€. Une assurance à tarif privilégié (3.00 € / mois) vous est proposée en option.

Si vous percevez l'APL, elle est versée directement à AGORA Services et déduite de votre redevance. Vous ne réglez donc que la différence.

Les redevances sont à régler à l'accueil de la résidence pendant les horaires d'ouverture **pour le 10 du mois suivant**.

Un dépôt de garantie égal au montant d'un loyer est requis à votre arrivée. Il vous sera restitué sous un mois environ, sous condition de l'état des lieux de sortie.

Aides possibles : APL, Loca-Pass, mobili-jeunes (pour les apprentis et alternants).

Renseignez vous à l'accueil de la résidence des Grands Larges auprès du référent - hébergement.



ENTRÉE / DÉPART du LOGEMENT

> Modalités d'entrée et de sortie du logement

Un état des lieux de votre logement est effectué à votre arrivée et à votre sortie. Tout dégât, ou manque d'entretien du logement vous sera facturé et sera déduit du montant de votre caution. (pour information, 1h00 de ménage vous sera facturée 25€). Chaque résident est responsable de l'entretien de son logement pendant son séjour.

En cas de problème technique pendant votre séjour, merci de le signaler rapidement à l'accueil de la résidence afin que le nécessaire soit fait dans les meilleurs délais.

Pensez à nous signaler votre départ au plus tard une semaine avant. Pour cela, il vous suffit de passer à l'accueil de la résidence pour récupérer le formulaire de préavis et fixer l'état des lieux de sortie.

Pensez à faire votre changement d'adresse dans les meilleurs délais, nous ne pourrons pas faire suivre votre courrier.



ADRESSES

& numéros utiles

SAMU	POLICE	POMPIERS
15	17	18

Pharmacie de garde : composez le 3237

Médecins les plus proches :

Dr LE RU Philippe, 55 rue Claire Droneau (derrière la résidence) / 02 97 21 03 70
Dr SAMZUN Jean-Louis, 55 rue Claire Droneau (derrière la résidence) / 02 97 21 95 96
Dr JUNG François, 17 avenue de la Marne / 02 97 84 11 11
Dr VIARD Françoise, 9 rue de Capitaine Lefort / 02 97 64 27 89

CAF : 26 rue Clisson / 0 810 25 56 10

CPAM : 3 avenue Anatole France 56100 Lorient / 36 46

Mairie : 2 boulevard du Général Leclerc - BP 30010 56315 Lorient / 02 97 02 22 00

Pôle Emploi : 53 avenue Chenailier 56321 Lorient / 02 97 87 22 11

CCAS : 7 boulevard Cosmao Dumanoir 56100 Lorient / 02 97 02 23 67

Mission Locale : 44 avenue de la Marne - BP 123 56100 Lorient / 02 97 21 42 05

BIJ : Esplanade du Moustoir - rue Sarah Bernhardt / 02 97 84 84 57

LOISIRS

& sorties

- **Médiathèque**
4, place François Mitterrand
02 97 84 33 60
- **Cinéma**
Cinéville / 4, bd Marechal Joffre
56100 Lorient
- **Piscine**
Centre aquatique du Moustoir /
Esplanade du Moustoir
02 97 02 59 30
- **Salles de spectacle**
Grand Théâtre / Place de l'hôtel
de ville
02 97 02 22 77
- **CDDB** / 11, rue Claire Droneau
02 97 83 01 01
- **Le Manège** / 10, rue Colbert
56100 Lorient